



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE N. 79

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 568 del 01-08-2019

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL PARCHEGGIO PLURIPIANO DI PIAZZA MAZZINI. APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO MEPA N.9138 DEL 16.04.2019.

IMPUTAZIONE:- quanto ad euro 36.387,11 al Cap.2100/12 "reinvestimenti proventi alienazioni" Imp. 309,- quanto ad euro 10.112,89 sul Cap. 2917/19, Imp. 474 (per effetto dell'economia accertata al Cap. 4811/40, Imp. 499/2017 euro 9.890,05, Cap. 4811/40, Imp. 457 euro 13.389,93).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.109, comma 2, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

PREMESSO CHE:

- il parcheggio pluripiano sito in Piazza Mazzini è soggetto ad infiltrazioni delle acque meteoriche, causate da un ammaloramento continuo e progressivo del manto impermeabile sottostante il piano di calpestio, come constatato con l'Accertamento Tecnico Preventivo (A.T.P.) n. 2223/13 RG del 24.12.2014;
- le suddette infiltrazioni provocano degli evidenti danni alle superfici orizzontali sottostanti la piazza con conseguente distacco di materiale e successiva delimitazione di alcuni degli spazi usufruibili al fine di evitare danni a cose o persone;
- con D.G.C. n.88 del 20.04.2018 si approvava il preventivo di spesa per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, riguardante un superficie di circa 450 metri quadrati, su una superficie complessiva di mq. 1190, redatto da questo Ufficio in data 11.04.2018 dell'importo complessivo di €. 36.387,11;
- l'intervento di impermeabilizzazione del solaio di copertura è strettamente correlato con la tipologia della struttura sottostante, la cui progettazione definitiva/esecutiva necessita di una adeguata professionalità tecnica, alla quale non può essere fatto fronte con personale dipendente di questo Ente perché impegnato in altre pratiche istituzionali o coinvolto nel procedimento;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n.641 del 09.10.2018 è stato conferito all'Ing. Fabio Teodori l'incarico per la progettazione, esecuzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di straordinaria manutenzione dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura del parcheggio pluripiano di Piazza Mazzini per l'importo di € 1.666,90 oltre contributi previdenziali ed IVA 22%, al netto del ribasso d'asta offerto del 15%;
- con D.G.C. n. 293 del 4.12.2018 si approvava il progetto definitivo – esecutivo, prot. n. 27443 del 30.11.2018, redatto dal tecnico incaricato Ing. Fabio Teodori dei lavori di manutenzione straordinaria di parte del solaio di copertura del parcheggio pluripiano di Piazza Mazzini (1° stralcio), per l'importo complessivo di € 36.387,60, di cui € 26.710,51 per lavori, così distribuito:

Importo per l'esecuzione dei lavori (al netto degli importi per PSC e manodopera)	
Opere edili	25.740,55
Costi della sicurezza	969,96
Totale lavori	26.710,51

	Di cui	
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza a Manodopera		
Oneri della Sicurezza €		969,96
Costi della Sicurezza €		1.306,36
Stima della Manodopera €		11.818,64
Importo attuazione piani della sicurezza €		14.094,96
Importo soggetto a ribasso d'asta €		12.615,55
Somme a disposizione		
IVA del 22% sui lavori €		5.876,31
Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e D.L. €		1.666,90
CNA 4% su spese tecniche generali €		66,68
IVA del 22% su spese tecniche generali €		381,39
Collaudo della porzione di impermeabilizzazione eseguita (IVA compresa) €		800,00
Imprevisti (5%) €		885,33
Totale somme a disposizione €		9.676,60
IMPORTO COMPLESSIVO		36.387,11

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 127 del 05.02.2019 si stabiliva di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo di €. 26.710,51 più IVA 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera A del D.L.vo 50/2016, mediante RDO sul Me.P.A., individuando un congruo numero di ditte iscritte nel bando denominato: "lavori di manutenzione – opere specializzate" categoria "OS8-opere di impermeabilizzazione";
- acquisiti CUP e GIG;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n.357 del 15.04.2019 si approvava, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione dell'RDO n. 2215897 e si aggiudicavano i lavori di manutenzione straordinaria del solaio di copertura del parcheggio pluriplano di Piazza Mazzini, alla ditta **C.I.E.P. SNC di Pioppini & Mancinelli** CF: 01653330546 con sede in Strada delle Fratte 3B/6 Perugia, per l'importo di € 20.468,52 al netto del ribasso del **16,23%** oltre a oneri di sicurezza per l'importo di € 2.276,32, per complessivi € **22.744,84** + IVA 22%;
- il progetto prevedeva il riutilizzo dei masselli autobloccanti in calcestruzzo, precedentemente rimossi da questa Amministrazione, da posare su strato di sabbia;
- a seguito di avvenuta demolizione della pavimentazione e del massetto di allettamento della stessa, che la soluzione più idonea ad impedire il ristagno dell'acqua piovana sul solaio di copertura e conseguentemente a diminuire nel tempo il rischio di infiltrazione è la realizzazione di un massetto drenante che faciliti il deflusso verso il canale di gronda laterale;
- questa Amministrazione è intenzionata inoltre a sostituire i masselli in calcestruzzo, che per caratteristiche fisico/chimiche e modalità di posa tendono ad assorbire l'acqua piovana, con piastrelle in gres, un materiale cotto ad altissima temperatura, la cui compressione chimica lo fa assomigliare alla pietra naturale, realizzando una superficie pressoché impermeabile;
- è stato acquisito il parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio del 25.07.2019 e richiesto il nulla osta alla Soprintendenza per i beni e le attività culturali di Perugia prot. n. 16868 del 15.07.2019 sulla nuova tipologia di pavimentazione di piazza Mazzini, già facente parte dei lavori del PIR del Centro Storico;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 30.07.2019 è stata approvata:

- a) la variante architettonica ai lavori di pavimentazione di Piazza Mazzini consistente nella sostituzione i masselli in calcestruzzo con piastrelle in gres delle dimensioni cm. 60x60 e fasce dello stesso materiale riproducenti l'attuale tessitura architettonica, da posare su un massetto drenante;
- b) finanziata la maggiore spesa per l'importo lordo di € 23.169,39 con l'economia accertata al Cap. 4811/40, Imp. 499/2017 €. 9.890,05, Cap. 4811/40, Imp. 457 €. 13.389,93 in quanto

spese rimborsabili dalla Regione Umbria a valere sui lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia e primaria di Cartiere previste al Cap. 2917/19, Imp. 474;

VALUTATO che le variazioni al progetto non costituiscono modifiche sostanziali alla tipologia delle lavorazioni previste in quanto rimane invariata la realizzazione dello strato impermeabile, ed in luogo della posa su strato di sabbia dei masselli autobloccanti in calcestruzzo (forniti dalla Amministrazione) si effettuerà la posa delle mattonelle in gres (anche queste fornite dalla Amministrazione, su un opportuno massetto drenante;

CONDISERATO pertanto necessario apportare al progetto originario dei lavori le dovute variazioni per tenere conto di quanto autorizzato con D.G.C. n. 186 del 30.07.2019;

RICHIAMATA la nota Pec prot. n. 18043 del 30.11.2019 con la quale il sottoscritto RUP autorizzava il Direttore dei Lavori a redigere la relativa variante;

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Teodori, pervenuta in data 31.07.2019 prot.n.18117 ed integrata in data 01.08.2019 prot.n.18176, dell'importo complessivo netto per lavori di €32.749,00, più IVA 22%, con un aumento dell'importo contrattuale di €10.004,15, di cui al seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei lavori (al netto degli importi per PSC e manodopera)	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta del 16,23%	37.579,08
<i>di cui Oneri della Sicurezza €</i>	<i>1.703,27</i>
<i>di cui stima della Manodopera €</i>	<i>12.005,27</i>
Costi della sicurezza	1.269,00
Importo contrattuale	32.749,00
Somme a disposizione	
IVA del 22% sui lavori €	7.204,78
Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e D.L. e Variante €	2.000,28
CNA 4% su spese tecniche generali €	80,01
IVA del 22% su spese tecniche generali €	0,00
Lavori in economia per rimozione pavimentazione e pannellature €	2.425,65
Totale somme a disposizione €	13.751,00
IMPORTO COMPLESSIVO	46.500,00

con annessi relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro comparativo, quadro economico, schema atto aggiuntivo, elaborati grafici, incidenza manodopera, dalla quale risulta un aumento dell'importo contrattuale di € 10.004,15 più IVA 22%;

VALUTATO che la modifica del contratto di appalto rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di cui al successivo comma 7, in quanto la realizzazione del massetto drenante costituisce una lavorazione supplementare non inclusa nell'appalto e funge sia da protezione del manto impermeabile che da supporto delle mattonelle in gres, per cui non può essere separata dal resto delle lavorazioni, sussiste inoltre la necessità di impermeabilizzare il prima possibile la porzione di solaio onde evitare danneggiamenti alla struttura e rendere fruibile l'intera piazza;

CONSIDERATO che la ditta C.I.E.P. SNC di Pioppini & Mancinelli è disponibile ad eseguire tale lavorazione con lo stesso ribasso d'asta del 16,23% del contratto principale e pertanto per l'importo aggiuntivo netto di €. 10.004,15 più IVA 22%;

ACQUISITO il CIG dei lavori aggiuntivi n. Z132962A71;

VISTI:

- il D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.183 del D.L.vo n. 267/2000;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** la modifica al contratto iniziale MEPA n.9138 del 16.04.2019 in conseguenza della perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Fabio Teodori, pervenuta in data 31.07.2019 prot.n.18117 ed integrata in data 01.08.2019 prot.n.18176, dell'importo complessivo netto per lavori di €.32.749,00, più IVA 22%, con un aumento dell'importo contrattuale di €.10.004,15, di cui al seguente quadro economico:

Importo per l'esecuzione dei lavori (al netto degli importi per PSC e manodopera)	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta del 16,23%	37.579,08
di cui Oneri della Sicurezza €	1.703,27
di cui stima della Manodopera €	12.005,27
Costi della sicurezza	1.269,00
Importo contrattuale	32.749,00
Somme a disposizione	
IVA del 22% sui lavori €	7.204,78
Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e D.L. e Variante €	2.000,28
CNA 4% su spese tecniche generali €	80,01
IVA del 22% su spese tecniche generali €	0,00
Lavori in economia per rimozione pavimentazione e pannellature €	2.425,65
Totale somme a disposizione €	13.751,00
IMPORTO COMPLESSIVO	46.500,00

con annessi relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro comparativo, quadro economico, schema atto aggiuntivo, elaborati grafici, incidenza manodopera, dalla quale risulta un aumento dell'importo contrattuale di € 10.004,15 più IVA 22%.

3. **DI DARE ATTO** che la modifica del contratto di appalto rientra nella fattispecie dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. e nei limiti di cui al successivo comma 7, in quanto la realizzazione del massetto drenante costituisce una lavorazione supplementare non inclusa nell'appalto e funge sia da protezione del manto impermeabile che da supporto delle mattonelle in gres, per cui non può essere separata dal resto delle lavorazioni, sussiste inoltre la necessità di impermeabilizzare il prima possibile la porzione di solaio onde evitare danneggiamenti alla struttura e rendere fruibile l'intera piazza.

4. **DI PUBBLICIZZARE** il presente atto ai sensi dell'art.106 comma 5 del D.Lvo n.50/2016 e s.m.i..

5. **DI DARE ATTO** che i lavori in questione sono finanziati come segue:

- quanto ad euro 36.387,11 al Cap.2100/12 "reinvestimenti proventi alienazioni" Imp. 309,
- quanto ad euro 10.112,89 sul Cap. 2917/19, Imp. 474 (per effetto dell'economia accertata al Cap. 4811/40, Imp. 499/2017 €. 9.890,05, Cap. 4811/40, Imp. 457 €. 13.389,93).

6. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lvo 33 del 14.03.2013 e dell'art.29 del D.Lvo n.50/2016.

Il Responsabile del Settore
Pascucci Antonio

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt.20 e 24 D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.)